

Liste de documents nécessaires au rendez-vous



La **qualité des documents** est indispensable au bon traitement du dossier.

PRIVILÉGIEZ LE SCANNER ET ÉVITEZ DE PRENDRE DES PHOTOS ! LE FORMAT PDF EST PRÉFÉRABLE.

NE PAS AGRAFER

ET SI JE N'AI PAS DE SCANNER ?



- Vous pouvez demander à scanner vos originaux en agence (évitiez d'agrafer vos documents svp)
- Vous pouvez scanner avec votre téléphone et enregistrer le document en PDF : utilisez l'application CAMSCANNER qui permet de scanner via votre téléphone.

VOTRE SITUATION

ÉTAT CIVIL

- ☐ **Pièces d'identité en couleurs** de l'emprunteur et du co-emprunteur (passeport ou CNI en cours de validité)
- ☐ **Livret de famille** pages parents et enfants (si vous avez des enfants)
- ☐ **Justificatif de domicile** (EDF ou Téléphone)
- ☐ **Contrat de mariage** (si existant)
- ☐ **Jugement de divorce** (si existant)
- ☐ **Bail de location** + dernière quittance (à renouveler si votre dernier bail ne remonte pas 24 mois en arrière)

FISCALITÉ

- ☐ **Avis d'imposition**
2026/2025 et 2025/2024
- ☐ **Taxe foncière**
si vous êtes déjà propriétaire

BANQUE

- ☐ **3 derniers mois** de relevés de compte bancaires détaillés (originaux) de tous les comptes bancaires personnels et communs, et relevés de compte professionnels si existants
- ☐ **Derniers relevés d'épargne** (Livret A, CEL, PEL, LDD, Assurance vie, épargne salariale...)
- ☐ **Tableau d'amortissement** de vos prêts en cours (auto/immo/conso/travaux)

VOTRE PROFESSION

Vous êtes en **CDI**

- ☐ **3 dernières fiches de paie** emprunteur et co-emprunteur
- ☐ **Bulletins de salaire** de novembre et décembre 2025
- ☐ **Contrat de travail**

Vous êtes en **CDD** ou en **intérim**

- ☐ **Tous les derniers contrats** de travail de l'année en cours
- ☐ **12 derniers bulletins** de salaire

Vous êtes une **SOCIÉTÉ**

- ☐ **Deux derniers bilans**
+ liasses fiscales

VOTRE PROJET

Achat dans **L'ANCIEN**

- ☐ **Compromis de vente** ou offre d'achat
- ☐ **DPE** (diagnostic de performance énergétique)
- ☐ **Devis des travaux** à financer

CONSTRUCTION

- ☐ **Compromis de vente** du terrain ou promesse de vente
- ☐ **Contrat** (construction ou maîtrise d'œuvre)
- ☐ **Devis** pour justifier les travaux réservés
- ☐ **Plans**
- ☐ **Notice descriptive**

VEFA

- ☐ **Contrat de réservation**

RENÉGOCIATION DE PRÊT

- ☐ **Offre de prêt** et tableaux d'amortissement datés + Taxe foncière
- ☐ **Valorisation de votre bien immobilier**

SCPI

- ☐ **Bulletin de souscription**
- ☐ **Statut** de la SCPI
- ☐ **RIB** de la SCPI

ANGERS
43 Chemin des Grandes Maisons,
49130 Les Ponts-de-Cé

BEAUPRÉAU
50 rue Alfred Nobel, 49600 Beaupréau

LE MANS
237 Avenue de la Libération, 72000 Le Mans

SAUMUR
9 rue Beaurepaire, 49400 Saumur

CHOLET
95 rue Nationale, 49300 Cholet

Tél. : 02 52 35 01 23

DOCUMENT D'ENTREE EN RELATION

La présente fiche de présentation contient des informations réglementaires inhérentes à nos qualités d'intermédiaire en opérations de banque et services de paiement et d'intermédiaire en assurances, ainsi qu'à la nature de notre intervention.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Qui sommes-nous ?

La Société **HAPPY COURTAGE** sous l'enseigne **LA CENTRALE DE FINANCEMENT**, siège social au **43 CHEMIN DES GRANDES MAISONS - 49130 LES PONTS DE CE**, inscrit à l'ORIAS sous le numéro **13005127**

Nous sommes, intermédiaire en opérations de banque et de services de paiement et nous intervenons en qualité de : courtier en prêt immobilier.

Vous pouvez consulter notre immatriculation en vous rendant sur le site de l'ORIAS à l'adresse suivante : www.orias.fr.

La Société **HAPPY COURTAGE** et ses mandataires sont soumis au contrôle de l'ACPR (Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution), située 4 place de Budapest CS 92459, 75436 Paris Cedex 09.

Vous pouvez nous joindre :

- **par téléphone** : 02 52 35 01 23
- **et/ou par email** : contact-angers@lacentraledefinancement.fr

ACTIVITES DE COURTAGE EN OPERATION DE BANQUE ET DE SERVICES DE PAIEMENT

Comment exerçons-nous ?

La Société **HAPPY COURTAGE** certifie n'être soumise à aucune obligation de travailler avec un ou plusieurs établissements de crédit.

Vous pouvez consulter la liste des banques avec lesquelles nous avons un partenariat, en annexe 1 des présentes. **Nous pouvons également, en tant que mandataire de nos clients, soumettre votre dossier à des établissements bancaires avec lesquels nous n'avons pas de partenariat.**

Nom des banques avec lesquelles la Société **HAPPY COURTAGE** a concrétisé, à N-1, plus d'un tiers de ses transactions : NEANT

La Société **HAPPY COURTAGE** déclare qu'aucun établissement de crédit ou toute entité contrôlant un tel établissement, n'a de participation directe ou indirecte, supérieure à 10% de ses droits de vote ou de capital.

La Société **HAPPY COURTAGE** déclare n'avoir aucune participation directe ou indirecte avec un établissement de crédit avec lequel elle a établi une convention de partenariat, supérieure à 10% de ses droits de vote ou de capital.

Comment sommes-nous rémunérés ?

En rémunération de la mission d'intermédiation confiée, notre rémunération se décline de la façon suivante :

- Honoraires de courtage, c'est-à-dire sous la forme d'une rémunération payée directement par le client. Le montant des honoraires de courtage sera indiqué dans le Mandat.
- Commissionnement bancaire : nous sommes susceptibles de percevoir un commissionnement de la part des établissements de crédit partenaires, au titre de notre mission d'intermédiation, calculé en pourcentage du montant des prêts accordés et soumis à plafonnement (entre 0 et 1%).

Cette rémunération est exigible le jour où l'opération sera effectivement réalisée sans pouvoir être versée avant le déblocage effectif des fonds. A ce titre nous ne pourrions en aucun cas percevoir une somme représentative de provision, de commissions, de frais de recherche, de démarches, de constitution de dossier ou d'entremise quelconque, avant le versement effectif des fonds prêtés.

SI VOUS AVEZ UNE RECLAMATION (ACTIVITE D'INTERMEDIATION EN OPERATIONS DE BANQUE)

Pour toute réclamation, relevant aussi bien de notre activité d'intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement que de notre activité d'intermédiaire d'assurances, vous pouvez adresser un courrier à l'adresse suivante 14 Rue Gerty Archimède 75012 Paris ou par courriel :

serviceclients@lacentraledefinancement.fr.

Nous en accuserons réception dans le délai de dix (10) jours si aucune réponse n'a pu vous être apportée dans l'intervalle.

En tout état de cause, sauf difficulté particulière liée à la réclamation, nous nous engageons à vous répondre dans les deux (2) mois à compter de la date d'envoi de la réclamation.

Si la réponse fournie ne vous satisfait pas ou en cas d'absence de réponse vous pouvez saisir le Médiateur compétent :

Pour le crédit : ANM – Association Nationale des Médiateurs, par internet à <https://www.anm-conso.com/> ou à défaut par voie postale à ANM – Association Nationale des Médiateurs, 2 Rue de Colmar 94300 Vincennes.

Si vous avez souscrit à distance par Internet, vous pouvez également saisir le Médiateur compétent en déposant plainte sur la plateforme de la Commission Européenne pour la résolution des litiges accessible à l'adresse suivante : <https://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

Nous vous conseillons de toujours vous adresser au préalable à notre service réclamations qui vous orientera au mieux et pourra vous fournir des informations sur la constitution du dossier de demande de médiation. Vous pouvez bien entendu saisir les tribunaux judiciaires à tout moment.

DONNEES PERSONNELLES

Dans le cadre de la collecte d'informations de vos besoins et d'informations sur votre projet de financement et plus généralement de notre relation, Nous recueillons et traitons des données à caractère personnel vous concernant et concernant les personnes physiques intervenant dans le cadre de cette relation.

Ces données, sont obligatoires et nous permettront de faire droit à votre demande d'obtention d'une proposition de financement et/ou d'assurance. Elles nous sont destinées en qualité de responsable de traitement et pourront, pour des raisons de gestion exclusivement, être transmises à tout établissement de crédit partenaire et/ou toute entreprise d'assurance partenaire susceptible de proposer une solution de financement et/ou un produit d'assurance adapté à vos besoins.

Le traitement de vos données personnelles n'aboutit pas à une prise de décision automatisée.

En cas de conclusion d'un contrat, vos données sont conservées pendant la durée nécessaire à l'exécution du contrat et à l'exercice des droits et obligations qui y sont attachés. Elles sont détruites à la fin de ce délai.

En l'absence de conclusion d'un contrat, vos données sont conservées pendant un délai de trois ans à compter de leur collecte ou du dernier contact émanant du prospect.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement et à la portabilité des données personnelles qui vous concernent. Vous disposez également d'un droit d'opposition ou à la limitation du traitement qui vous

concerne. Enfin, vous pouvez définir le sort post-mortem que vous souhaitez donner à vos données personnelles.

Pour exercer ces droits, vous pouvez vous adresser à notre délégué à la protection des données par courrier postal à **43 CHEMIN DES GRANDES MAISONS - 49130 LES PONTS DE CE** ou par courriel

contact-angers@lacentraledefinancement.fr

Si vous n'êtes pas satisfait du traitement de votre demande concernant le traitement de vos données personnelles

vous avez la possibilité de saisir la CNIL.

Vous confirmez votre accord pour transmettre notamment les documents suivants à votre mandataire dans le but de faire une étude complète de la faisabilité de votre projet.

- ☐ Pièce d'identité
- ☐ Derniers bulletins de salaire
- ☐ Avis d'imposition N-1 et N-2
- ☐ Derniers relevés de compte bancaires personnels (tous comptes).
- ☐ Echancier des prêts en cours et copie des offres de prêt (prêt immobiliers et de consommation)

annexe 1 : LISTE DES ETABLISSEMENTS PARTENAIRES BANCAIRES

Banque

ARKEA / BRETAGNE

AXA BANQUE

BANQUE BCP

BANQUE DE LUXEMBOURG

BANQUE DE SAVOIE

BANQUE INTERNATIONALE A
LUXEMBOURG

BANQUE PALATINE

BANQUE RICHELIEU MONACO

BNP PARIBAS

BP ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE

BP AUVERGNE RHONES ALPES

BP BOURGOGNE FRANCHE COMTE

BP MEDITERRANEE

BP NORD

BP OCCITANE

BP GRAND OUEST

BP RIVES DE PARIS

BP SUD

BP VAL DE FRANCE

BRED

CA BRIE PICARDIE

CA CENTRE EST

CA ILLE ET VILAINE

CA MARTINIQUE GUYANNE

CA SUD MEDITERRANEE

CA SUD RHONE ALPES

CE ALSACE

Siège Social

1 rue Louis Lichou - 29808 Brest Cedex 9

203/205 rue Carnot – 94138 Fontenay sous-bois Cedex

16 Rue Hérold - 75001 Paris

14 boulevard Royal - L-2449 Luxembourg

6 Boulevard du Théâtre CS 82422 - 73024 Chambéry Cedex

69 rue d'Esch - L-2449 Luxembourg

42 rue d'Anjou - 75382 Paris Cedex 08

8 avenue de Grande Bretagne - MC-98000 Monaco

16, bd des italiens - 75009 Paris

3 rue François de Curel BP 40124 - 57021 Metz Cedex 1

4 boulevard Eugène Deruelle - 69003 Lyon

14 boulevard de la Trémouille BP 310 - 21008 Dijon Cedex

457 Promenade des Anglais – BP241 - 06292 Nice Cedex 3

847, avenue de la République - 59700 Marcq-en-Baroeul

33/43 avenue Georges Pompidou - 31 130 Balma

15 boulevard de la Boutière CS 26858 - 35768 Saint-Grégoire

Immeuble Sirius - 76-78, avenue de France - 75204 Paris Cedex 13

38, bd Georges Clémenceau - 66966 Perpignan Cedex 09

9 avenue Newton - 78183 Saint-Quentin en Yvelines Cedex

18 quai de la Rapée - 75604 Paris Cedex 12

500, rue Saint-Fuscien - 80095 Amiens Cedex 3

1 rue Pierre de Truchis de Lays - 69410 Champagne au Mont d'Or

4, rue Louis Braille - 35136 Saint Jacques de la Lande

Rue Case Nègre – Place d'Armes - 97232 Lamentin

30, rue Pierre Bretonneau BP 39923 - 66832 Perpignan cedex

15-17 rue Paul Claudel BP 67 - 38041 Grenoble cedex 9

1 route du Rhin - 67925 Strasbourg cedex 9

CE AQUITAINE POITOU CHARENTES	61, rue du Château d'Eau - 33076 Bordeaux Cedex
CE AUVERGNE ET LIMOUSIN	61, Rue Montlosier - 63000 Clermont-Ferrand
CE BRETAGNE PAYS DE LOIRE	2, place Graslin - 44911 Nantes Cedex 9
CE COTE D'AZUR	455 Promenade des Anglais BP 3297 - 06205 Nice cedex 03
CE HAUTS DE FRANCE	135 Pont de Flandres - 59777 Euralille
CE ILE DE FRANCE	26, 28 rue Neuve Tolbiac - 75013 Paris
CE LANGUEDOC ROUSSILLON	251 rue Michel Teule BP7330 - 34184 Montpellier Cedex 04
CE LOIRE CENTRE	12 rue de Maison Rouge CS 10620 – 45146 Saint-Jean-de-la-Ruelle
CE LOIRE DROME ARDECHE	Espace Fauriel - 17 rue P. et D. Ponchardier BP 147 - 42012 Saint-Etienne cedex 2
CE LORRAINE CHAMPAGNE ARDENNES	5, parvis des Droits de l'Homme - 57000 Metz
CE MIDI PYRÉNÉES	10, avenue Maxwell B. P. 22306 - 31023 Toulouse Cedex
CE NORMANDIE	151, rue d'Uelzen - 76230 Bois Guillaume
CE PROVENCE ALPES CORSE	Place Estrangin Pastré - 13006 Marseille
CFCAL	1 rue du Dôme BP 102 - 67003 Strasbourg
CGI	69 avenue de Flandre - 59708 Marcq en Baroeul Cedex
CM MAINE ANJOU	43 bd Volney - 53000 Laval
CM OCEAN	34, rue Léandre-Merlet BP 17 - 85001 La Roche-sur-Yon cedex 27
CREATIS	Parc de la Haute Borne - 61 avenue Halley - 59650 Villeneuve d'Ascq
CREDIT MUNICIPAL DE TOULON	Place Besagne – Bât. A - 83000 TOULON
CREDITLIFT	34 rue Emile Moreau - 59100 Roubaix
	Tour Europlaza - 20 avenue André Prothin - 92063 La Défense Cedex
GE MONEY BANK	16 boulevard des Italiens - 75009 Paris
HELLO BANK	103, rue de Grenelle - 75007 Paris
CCF	46, boulevard de la Tour Maubourg - 75343 Paris cedex 07
INTERFIMO	115 Rue de Sèvres – Case postale P 313 - 75275 Paris Cedex 06
LA BANQUE POSTALE	20 avenue de Paris - 94811 Villejuif Cedex
LCL HABITAT	48 rue du Louvre - 75001 Paris
LOUVRE BANQUE PRIVEE	30 avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris
NATIXIS	29 boulevard Haussmann - 75009 Paris
SG	C/ Retama, 3 - 28045 Madrid
UCI UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS	

Annexe 2 : LISTE DES ETABLISSEMENTS BANCAIRES RÉFÉRENCÉS EN LOCAL PAR HAPPY COURTAGE

Dans le cadre de la reconnaissance du mandat de recherche de financement, nous travaillons également avec :

Banque	Siège Social
CREDIT MUTUEL DE L'ANJOU	1 place Molière, 49100 Angers
CREDIT AGRICOLE ANJOU MAINE	77 avenue Olivier Messiaen, 72083 Le Mans Cedex 9
CIC OUEST	2 avenue Jean-Claude Bonduelle, 44000 Nantes