

## Liste de documents nécessaires au rendez-vous



La **qualité des documents** est indispensable au bon traitement du dossier.

**PRIVILÉGIEZ LE SCANNER ET ÉVITEZ DE PRENDRE DES PHOTOS ! LE FORMAT PDF EST PRÉFÉRABLE.**

### ET SI JE N'AI PAS DE SCANNER ?



- Vous pouvez demander à scanner vos originaux en agence (évitiez d'agrafer vos documents svp)
- Vous pouvez scanner avec votre téléphone et enregistrer le document en PDF : utilisez l'application CAMSCANNER qui permet de scanner via votre téléphone.

## NE PAS AGRAFER

### VOTRE SITUATION

#### ÉTAT CIVIL

- Pièces d'identité en couleurs** de l'emprunteur et du co-emprunteur (passeport ou CNI en cours de validité)
- Livret de famille** pages parents et enfants (si vous avez des enfants)
- Justificatif de domicile** (EDF ou Téléphone)
- Contrat de mariage** (si existant)
- Jugement de divorce** (si existant)
- Bail de location** + dernière quittance (à renouveler si votre dernier bail ne remonte pas 24 mois en arrière)

#### FISCALITÉ

- Avis d'imposition** 2024/2023 et 2023/2022
- Taxe foncière** si vous êtes déjà propriétaire

#### BANQUE

- 3 derniers mois** de relevés de compte bancaires détaillés (originaux) de tous les comptes bancaires personnels et communs, et relevés de compte professionnels si existants
- Derniers relevés d'épargne** (Livret A, CEL, PEL, LDD, Assurance vie, épargne salariale...)
- Tableau d'amortissement** de vos prêts en cours (auto/immo/conso/travaux)

### VOTRE PROFESSION

#### Vous êtes en **CDI**

- 3 dernières fiches de paie** emprunteur et co-emprunteur
- Bulletins de salaire de décembre 2023**
- Contrat de travail**

#### Vous êtes en **CDD** ou en **intérim**

- Tous les derniers contrats** de travail de l'année en cours
- 12 derniers bulletins** de salaire

#### Vous êtes une **SOCIÉTÉ**

- Deux derniers bilans** + liasses fiscales

### VOTRE PROJET

#### Achat dans **L'ANCIEN**

- Compromis de vente** ou offre d'achat
- DPE** (diagnostique de performance énergétique)
- Devis des travaux** à financer

#### **CONSTRUCTION**

- Compromis de vente** du terrain ou promesse de vente
- Contrat** (construction ou maîtrise d'œuvre)
- Devis** pour justifier les travaux réservés
- Plans**
- Notice descriptive**

#### **VEFA**

- Contrat de réservation**

#### **RENÉGOCIATION DE PRÊT**

- Offre de prêt** et tableaux d'amortissement datés + Taxe foncière
- Valorisation de votre bien immobilier**

#### **SCPI**

- Bulletin de souscription**
- Statut** de la SCPI
- RIB** de la SCPI

**ANGERS**  
43 Chemin des Grandes Maisons,  
49130 Les Ponts-de-Cé

**BEAUPRÉAU**  
50 rue Alfred Nobel, 49600 Beaupréau

**LE MANS**  
237 Avenue de la Libération, 72000 Le Mans

**SAUMUR**  
9 rue Beaufaire, 49400 Saumur

**CHOLET**  
95 rue Nationale, 49300 Cholet

**Tél. : 02 52 35 01 23**